

FICHA TÉCNICA RESERVA XUNAN KAB - FASE 1

LISTADO DE LOTES

FASE 1						
LOTE	FRENTE	FONDO	M2 TOTAL	UBICACIÓN	PRECIO FINAL	ESTATUS
1	22	43	946	ESQUINERO	\$ 1,135,200.00	Disponible
2	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
3	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
4	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
5	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
6	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
7	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
8	22	43	946	ESQUINERO	\$ 1,135,200.00	Disponible
9	29.5	31.7	935.15	COLINDANTE	\$ 1,028,665.00	Disponible
10	29.5	31.7	935.15	COLINDANTE	\$ 1,028,665.00	Disponible
11	29.5	31.7	935.15	COLINDANTE	\$ 1,028,665.00	Disponible
12	29.5	31.7	935.15	COLINDANTE	\$ 1,028,665.00	Disponible
13	29.5	31.7	935.15	COLINDANTE	\$ 1,028,665.00	Disponible
14	29.5	31.7	935.15	COLINDANTE	\$ 1,028,665.00	Disponible
15	22	43	946	ESQUINERO	\$ 1,135,200.00	Disponible
16	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
17	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
18	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
19	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
20	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
21	22	43	946	PERIMETRAL	\$ 946,000.00	Disponible
22	22	43	946	ESQUINERO	\$ 1,135,200.00	Disponible
23	43	21.4	920.2	COLINDANTE CON AMENIDAD	\$ 1,288,280.00	Disponible
24	36	22	792	COLINDANTE CON AMENIDAD	\$ 1,098,480.00	Disponible
25	36	22	792	COLINDANTE CON AMENIDAD	\$ 1,098,480.00	Disponible
26	43	21.4	920.2	COLINDANTE CON AMENIDAD	\$ 1,226,680.00	Disponible
27	36	22	792	COLINDANTE CON AMENIDAD	\$ 1,098,480.00	Disponible
28	36	22	792	COLINDANTE CON AMENIDAD	\$ 1,098,480.00	Disponible
29	44	20	880	COLINDANTE CON AMENIDAD	\$ 1,186,480.00	Disponible

FICHA TÉCNICA RESERVA XUNAN KAB - FASE 1

PLANO DE LOTES



FICHA TÉCNICA RESERVA XUNAN KAB - FASE 1

CARACTERÍSTICAS DE LOTE

- Superficie total: Lotes de 792m² a 946m².
- Propiedad privada, escriturado.
- Uso de suelo: Residencial densidad media
- Desplante de construcción: 20%.
- Altura máxima: 3 niveles en 9m.
- Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/vHx7Rgsk3jxgtXDBA>

ENTREGA

- Calle blanca de 12 metros de ancho.
- Topografía en sitio (mojoneras).
- Luz a pie de lote.
- Cédula catastral.
- Escritura.
- Entrega 2027.

SERVICIOS

- Uso de panel solar para energía eléctrica (por cuenta de dueño de lote).
- Derecho a pozo por lote para obtención de agua (por cuenta de dueño de lote).
- Uso de biodigestor o plantas de tratamiento de aguas (por cuenta de dueño de lote).
- Wifi (por cuenta de dueño de lote).

PROCESO DE PAGO

- Enganche: 20%.
- Financiamiento 36 meses sin intereses (sólo etapa Friends & Family): 60%.
- Pago final: 20%.
- Etapa Friends & Family: 15% de descuento.

DATOS DE PAGO

- NOMBRE: Operadora Ecoboutique S.A de C.V.
- BANCO: BBVA
- CUENTA: 0102416263
- CLABE: 012320001024162633